

OBRA:

**“CAMBIO VENTANAS – DEFENSORÍA PENAL
EDIF. TRIBUNALES 1º PISO - PARANÁ”**

**DIRECCIÓN: LAPRIDA N.º 255
LOCALIDAD: PARANÁ.**

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2025.

NOTA ACLARATORIA Y EXIGENCIAS DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS	
OBRA:	CAMBIO VENTANAS - DEFENSORIA PENAL 1º PISO -EDIFICIO TRIBUNALES - PARANÁ
DEPARTAMENTO:	PARANA
LOCALIDAD:	Paraná
DIRECCION - INMUEBLE	Laprida 255 - Edificio Tribunales
SISTEMA DE CONTRATACIÓN:	AJUSTE ALZADO GLOBAL
OBJETO CONTRATACION:	Obra para reemplazo de tres ventanas, que están deterioradas por efectos de ingreso de agua y humedad. Con el correspondiente arreglo de revoques deteriorados por efecto de ingreso de agua y corrección de desagües. Completando el trabajo con tratamiento de pintura interior y exterior de los espacios donde se interviene.
PRESUPUESTO OFICIAL:	\$ 17.328.719,04 (pesos DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIECINUEVE CON 04/100)
FECHA PRESUPUESTO OFICIAL:	AGOSTO de 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	60 (SESENTA) días corridos a partir del Acta de replanteo
FECHA ESTIMADA INCIO:	01/12/2025
PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:	6 meses
PROYECTISTAS:	Arq. María Gabriela González
MARCO REGULATORIO:	Ley de Obras Públicas Nº 6351 y sus Decretos Reglamentarios, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos y Ley de H. y S.
DOCUMENTACION A PRESENTAR POR OFERENTES	
ANTECEDENTES OBRA:	OTROS (para completar según particularidad de obra).
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto, Ingeniero Civil y/o en Construcciones, M.M.O. con constancia de matrícula vigente en el Colegio respectivo.
DESIGNACION RESP. H. y S.:	Profesional habilitado, con constancia de matrícula vigente en el Colegio respectivo.
PROPUESTA ECONOMICA:	La Planilla de propuesta económica, discriminada por ítem, debidamente sellada y firmada por el proponente y el director técnico de la Empresa, con indicación de los precios unitarios en números y letras, correspondientes a la cotización
REQUISITO REDETERMINACION:	No corresponde
PLANIFICACION DE OBRA:	Plan de trabajos. Curva de avance de la obra.
CONSTANCIA:	Inscripción o Certificado de Capacidad de Contratación del Registro de Contratistas y variaciones de costos de E.R., donde conste designación de Director Técnico
DECLARACIÓN JURADA:	Declaración jurada de conocimiento del sitio de obra y de las condiciones de ejecución, en la que el oferente manifiesta que la propuesta económica ha sido elaborada considerando dichas condiciones, así como las cantidades, dimensiones y demás características propias de la obra, de acuerdo con el sistema de contratación establecido.
CAUSAL DE RECHAZO:	Omisión de Planilla de Propuesta económica firmada por el proponente
DOCUMENTACION A PRESENTAR POR CONTRATISTA	
SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL:	Según pliego.
SEGUROS:	Constancia de seguros personales y/o A.R.T. de todo el personal que desarrollará tareas en la obra; y Constancia de subrogación de seguros emitida por la A.R.T.
DESIGNACION REPR. TECNICOS:	Arquitecto, Ingeniero Civil y/o en Construcciones, M.M.O.
CONDICION REPR. TECNICO:	La conducción de los trabajos deberá ser con la presencia del Representante Técnico.
PLAN DE H. y S.:	Plan de Higiene y Seguridad en el Trabajo aprobado por la A.R.T.

REGIMEN DE MULTAS

I.- Mora en la ejecución de los trabajos:

a) Cuando la mora fuere sobre el plazo de terminación, el Contratista abonará en concepto de multa, los porcentajes que a continuación se detallan, tomados sobre el monto de obra no ejecutada, adicionándose los gastos de Inspección.

La liquidación se hará en forma mensual y acumulativa, a saber:

Porcentaje de atraso respecto al plazo contr.		% de multa
0	a 5%	1%
6	a 10%.....	3%
11	a 15%.....	6%
16	a 20%.....	8%
21	a 25%.....	10%

Estas multas tendrán siempre carácter definitivo y darán motivo en caso de alcanzarse al tope del 10% del monto contractual a la rescisión del Contrato, conforme se prevé en los Artículo 31 y 73 Inc. f) de la Ley 6351.

b) Por otra parte, cuando el monto total de certificación no alcance el ochenta y cinco por ciento (85%) de las previsiones del Plan de Trabajos e Inversiones aprobado, para la fecha de certificación, el Contratista abonará en concepto de multa a partir del primer certificado subsiguiente a aquel que causa el déficit de ejecución, los importes que se indican:

* Durante las dos (2) primeras semanas, por cada semana el diez por mil (10‰) del monto contractual correspondiente al déficit que acuse la certificación en que se aplique la multa, respecto al plan de trabajos aprobado.

* Durante las semanas subsiguientes se aplicará el veinte por mil (20‰) del mismo valor.

Estas penalidades por incumplimiento del Plan de Trabajos e Inversiones tendrán carácter provisorio.

Su monto total será reintegrado al Contratista con el primer certificado en el cual el monto acumulado de obra ejecutada iguale o supere las sumas previstas por el Plan de Trabajo e Inversiones. En el caso en que las obras no se encuentren totalmente terminadas dentro del plazo aprobado para su ejecución total, las penalidades que a esa fecha se hubieran aplicado adquirirán carácter definitivo y se adicionarán a las que corresponda aplicar por vencimiento de plazos y gastos de Inspección.

En los casos que corresponda devolución de multas, dicha devolución no generará pago de intereses.

A efectos de la aplicación de a) y b) se define como "Monto o importe contractual" al que resulte, según las dos posibilidades que se detallan a continuación:

a) Está en vigencia el contrato primitivo: en este caso, para el cual no hay modificaciones de obras aprobadas, será el importe total o parcial del Contrato (parcial si existen plazos diferentes según grupos de ítem).

b) Hay modificaciones de obra aprobadas: Difiere del procedimiento indicado en a) solamente en lo siguiente: En lugar del importe contrato primitivo se tomará el monto del rubro "Obras a ejecutar" de la última modificación de obra aprobada. De esta manera quedan contemplados, si existieran, ítem con distintos orígenes.

En ambos casos a) y b) no se tendrán en cuenta los importes certificados en concepto de adelantos por acopios de materiales.

c) Cuando el Pliego Complementario de Condiciones establezca plazos parciales y expirasen estos sin quedar terminados los trabajos que corresponda, el Contratista será pasible de la aplicación de los siguientes porcentajes en concepto de multas, los que se calcularán sobre los importes contractuales de los trabajos correspondientes a cada uno de los plazos vencidos:

- Durante las cuatro (4) primeras
semanas de mora:3‰ (tres por mil)
por cada semana o fracción.
- Durante las cuatro (4) semanas
subsiguientes.....5‰ (cinco por mil)
de semana o fracción.
- Durante las ocho (8) semanas
subsiguientes.....6‰ (seis por mil)
por cada semana o fracción.
- Durante las semanas
Subsiguientes7‰ (siete por mil)
por cada semana o fracción.

Los importes de las multas se descontarán a partir del primer certificado que se emita y en todos los que se emitan posteriormente, hasta la entrega de los trabajos correspondientes a los plazos vencidos. Los importes descontados no son reintegrables.

Cuando el monto líquido del Certificado no alcanzase a cubrir el importe a descontar en concepto de multa, se descontará el mismo sobre las garantías constituidas. En este caso el Contratista deberá reponer la suma afectada en el plazo perentorio de DIEZ (10) días corridos de notificado.

Cuando la mora fuese sobre el plazo de la terminación total de la obra, el Contratista pagará además los gastos de Inspección producidos durante la misma.

II.- Ausencia del Contratista o del Representante Técnico:

Toda ausencia en la obra del Contratista, o de su representante Técnico, que no obedezca a razones justificadas a juicio de la Repartición, dará motivo a la aplicación de las siguientes penalidades por día de ausencia:

- *ARQUITECTO - INGENIERO en CONSTRUCCIONES -
INGENIERO CIVIL - El monto equivalente a quince
(15) Jornales obreros.
- *MAESTRO MAYOR DE OBRAS - TÉCNICOS -
El monto equivalente a siete (7) jornales obreros

Se tomará a los fines antes citados, el jornal básico para el oficial especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, vigente a la fecha de producida la ausencia.

III. Suspensión injustificada del Trabajo:

Cuando el Contratista interrumpa o suspenda los trabajos injustificadamente a juicio de la Repartición por un período de OCHO (8) días corridos o mayor, se hará pasible a una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del monto de los trabajos previstos a realizar en dicho período.

En caso de reincidencia, la multa se duplicará, calculándose su monto de la misma forma anterior.

IV.- Penalidades por incumplimiento de Órdenes de Ser vicios y falta de señalamientos diurno y nocturno:

El incumplimiento de Órdenes de Servicio y falta de señalamiento diurno y nocturno motivará una multa equivalente a TREINTA (30) jornales obreros, por la primera orden

incumplida a partir de la cual la falta de cumplimiento de las Órdenes de Servicio motivará la sucesiva duplicación de los montos a aplicar.

Se tomará a los fines citados al jornal básico para el Oficial Especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN vigente a la fecha de producida la inobservancia de la Orden de Servicio. -

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Fines y Objeto de Contratación de la Obra.

LOS PRESENTES TRABAJOS ESTAN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE PARANÁ, SITO EN CALLE LAPRIDA N.º 255.

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N.º 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

La prioridad de ejecución de las obras quedará establecida para que sean ejecutadas dentro de un plazo total de **60 (secenta)** días corridos. Los 30 primeros días para adquisición de materiales y las obras concretas para ser ejecutados los trabajos durante los 30 días de la Feria Judicial de enero 2026. El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra. Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado, serán coordinadas para no afectar con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la Inspección de Obra.

Deberá presentar una declaración jurada de conocimiento del sitio de obra y de las condiciones de ejecución, en la que el oferente manifiesta que la propuesta económica ha sido elaborada considerando dichas condiciones, así como las cantidades, dimensiones y demás características propias de la obra, de acuerdo con el sistema de contratación establecido.

CUMPLIMIENTOS.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultare un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

- OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en este pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplieren con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

- PRESENTACIONES OFICIALES

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, SIN INCLUIR LAS PRESENTACIONES A LOS ENTES como Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes.

Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberán presentar a la Inspección los planos sin aprobar ante los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos.

Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

- VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales, herramientas, maquinarias y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a

tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con los equipos y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma.

- **PLAN DE TRABAJOS**

La Empresa deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obra.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.

Asimismo, el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aislen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

1. TRABAJOS PRELIMINARES/LIMPIEZA.

1.1 LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Se deberá realizar una limpieza inicial, retirando todos los muebles o elementos que pudieran entorpecer el desarrollo de las tareas. Los mismos se trasladarán a los lugares que determine la inspección.

Además, se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra.

Se incluye en este ítem la limpieza, acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso y todo aquello que no esté incluido en el ítem Demoliciones; debiéndose retirar en volquetes por cuenta y cargo del Contratista.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

Además, la Inspección indicará a la contratista, que materiales serán guardados y puestos a disposición y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

c) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

d) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

e) Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo las precedentes instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra:

f) El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de las partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, cómo requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo.

En todos los casos el trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

1.3 CONTENEDORES.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES. -

GENERALIDADES

Cualquier riesgo por colapso o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución, será responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del

proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar las construcciones linderas, y ejecutando apuntalamientos si éstos fueran necesarios, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes. Estos materiales producto de la demolición, tal como indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además, la Inspección de la Obra autorizara a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin. Los materiales de demolición son propiedad de del Superior Tribunal de Justicia, disponiendo por intermedio de la Inspección de Obra y a través de su autorización, el destino final que estos deban tener.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación. Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, se exigirá la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN DEMOLICIONES

LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición causa molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos debe preceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario.

MEDIDAS ADICIONALES DE PROTECCIÓN

La Dirección puede imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección que la circunstancia del caso demande, como, por ejemplo: cobertura sobre aceras, puente para pasajes de peatones, etc.

OBRAS DE DEFENSA EN DEMOLICIONES

La Contratista debe tomar las medidas de protección necesarias, que, a juicio de la Dirección, aseguren la continuidad del uso normal en todo predio adyacente. Extremará la protección en trabajos en altura y en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA EN DEMOLICIÓN

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación, el responsable de la demolición retirará los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

CAÍDA Y ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS EN DEMOLICIONES

Los escombros provenientes de la demolición, deben voltearse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 3 m. Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos los materiales de derribos.

2.1 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE ABERTURA

Se retirarán tres ventanas de aluminio, incluido sus marcos de chapa, contenida en un tabique de mampostería

El trabajo incluye la reparación de mochetas necesarias, producto de la extracción y prepararla para la colocación de las nuevas aberturas. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento durante la manipulación, de las aberturas extraídas,

2.2 EXTRACCIÓN Y RECOLOCACIÓN DE PARASOLES

Se retirarán los parasoles correspondientes a las dos ventanas que se extraen, lo cual permitirá extraer correctamente las aberturas a reemplazar y colocar las nuevas aberturas.

El trabajo incluye la reparación de mochetas necesarias, producto de la extracción y prepararla para la recolocación de los mismos. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento durante la manipulación, de los mismos, evitando golpes y maltrato. Cualquier inconveniente en el estado final que presenten, quedara bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a reemplazarlos, bajo su propio coste. La abertura retirada se volverá a recolocaren una ubicación indicada en planos.

2.3 EXTRACCIÓN DE RED DE PALOMAS Y COLOCACIÓN NUEVA

Se retirarán las redes de palomas correspondientes a las dos ventanas que se extraen, lo cual permitirá extraer correctamente las aberturas y parasoles a reemplazar y colocar las nuevas aberturas.

El trabajo incluye el retiro de las mallas para protección de palomas y la recolocación de nueva red.

3 CARPINTERÍAS

3.1 PROVISIÓN y COLOCACIÓN DE 3 (TRES) VENTANAS DE **DOS HOJAS CORREDIZAS** DE ALUMINIO – **V1**.

La carpintería de aluminio a proveer y colocar, seguirá las especificaciones indicadas en los planos. La línea de las carpinterías será tipo Módena 2 de Aluar o calidad superior, color bronce antiguo.

- **VIDRIO: TRANSPARENTE DE 4 MM.**
MEDIDAS generales: **V1:** 1,70 m alto x 2,20 m ancho, a verificar en obra.
- **COLOR BRONCE ANTIGUO.**
- **CERRADURA** de seguridad especial para ventanas corredizas, del modelo a cilindro en 25 mm de diámetro tipo "TRÉBOL" o similar calidad, de manera de garantizar seguridad desde el interior.
- Todos los accesorios, burletes perimetrales y demás elementos incluidos.
- **CANTIDAD: 3 (TRES) unidades.**

Las ventanas irán colocadas en los lugares indicados en plano adjunto. Se deberá garantizar el correcto escurrimiento de las aberturas para evitar cualquier ingreso de agua. Realizando la correspondiente caída en sus antepechos para su drenaje.

4 REVOQUES

GENERALIDADES.

Sólo podrán revocarse las paredes que estén perfectamente asentadas. Previamente se deberán limpiar las mismas para remover el material sobrante en las juntas, retocando las mismas si fuese necesario, se mojará el muro con agua, y luego se levantarán las fajas o guías. En ningún caso se revocarán paredes que no hayan asentado perfectamente. Previamente se prepararán los paramentos, incluyendo la limpieza, tapado de huecos, degollé de juntas excedidas y humedecimiento. Deberán asimismo verificarse el perfecto emplomado de los marcos, premarcos, etc., el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso. Cualquier desperfecto deberá corregirse previo al revocado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera y tendrán aristas rectas, vivas, rectilíneas y aplomadas. Deberá cuidarse especialmente la ejecución del revoque a nivel de los zócalos, para que al ser aplicados éstos se adosen perfectamente a la superficie revocada. Las terminaciones en todos los revoques deberán ser perfectas, totalmente homogéneas, sin manchas, granos, rugosidades, uniones defectuosas, etc. No deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otras imperfecciones. La terminación se realizará después que se hayan terminado todas las instalaciones.

En ningún caso se tolerará un espesor mayor de 15 mm para el jaharro y 5 mm para el enlucido, ni tendrá un espesor mínimo de 15 mm en total.

INTERIORES:

Los paramentos se limpiarán esmeradamente, las juntas hasta 1,5cm de profundidad mínima, raspando la mezcla de la superficie, despreciando las partes no adherentes y abrevando el paramento con agua.

Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1½cm en total, de las cuales entre 3 y 5 mm corresponderán al enlucido. -

Los enlucidos no podrán ejecutarse hasta que el jaharro haya secado.

Los revoques no deberán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos cualesquiera. Tendrán aristas rectas. -

Debe tenerse especialmente en cuenta que en aquellas paredes en que deben colocarse revestimientos hasta cierta altura, y más arriba revoque, este último debe engrosarse hasta obtener el mismo plomo que el revestimiento, logrando así un paramento sin resaltos.

La separación entre revoque y revestimiento se hará mediante una buña. Para cualquier tipo de revoque, el contratista preparara las muestras que la dirección requiera hasta lograr su aprobación.

Antes de comenzar el revocado de un local, la empresa verificara el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso.

También se cuidará especialmente la ejecución del revoque al nivel de los zócalos, para que al ser aplicados estos, se adosen perfectamente a la superficie revocada.

Se emplearán para el jaharro y el enlucido, los morteros que se indican a continuación:

JAHARRO:

BAJO ENLUCIDO A LA CAL O YESO:

El mortero estará constituido por:

¼ parte de cemento

1 parte de cal aérea

3 partes de arena mediana

ENLUCIDOS:

A LA CAL:

Luego de efectuar el fratasado, se pasará un fieltro ligeramente humedecido, de manera de obtener superficies completamente lisas, a satisfacción de la dirección de obra. -

El mortero está constituido por:

1/8 parte de cemento

1 parte de cal aérea

2 partes de arena fina

EXTERIORES:

Rigen las generalidades establecidas en 5, con la aclaración de que previamente a la ejecución de jaharro se aplicara sobre el muro con un

espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida.

Para asegurar su adherencia, el jaharro se aplicará antes de que la capa hidrófuga, haya secado.

JAHARRO:

BAJO ENLUCIDO A LA CAL:

El mortero estará constituido por:

½ parte de cemento

1 parte de cal aérea

3 partes de arena mediana

ENLUCIDOS:

A LA CAL:

El mortero está constituido por:

1 parte de cemento

1 parte de cal aérea

3 partes de arena gruesa

4.1 GRUESO Y FINO INTERIOR A LA CAL.

Se realizarán en todos los muros interiores afectados por los cambios de aberturas, según la indicación en los planos generales. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por este motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas, con cantoneras en todas las aristas vivas, terminándose con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal. No se admitirán

imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas.

4.2 EXTERIOR A LA CAL COMÚN COMPLETO.

Se realizarán en todos los muros exteriores afectados por los cambios de aberturas, sobre el azotado impermeable según indicación en los planos generales. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por este motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas.

5 PINTURAS

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduños y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorciones, antes de proceder a pintar.

5.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SHERWIN WILLIAMS, ALBA, o calidad superior. Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. (cono oscuro).

Este trabajo incluye los sectores indicados en planos

5.2 AL LÁTEX PARA EXTERIORES.

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para exteriores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, de color Idem al existente. Corresponde a todos los muros exteriores existentes afectados por la obra, indicados en los planos.

6 AYUDA DE GREMIOS

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

PODER JUDICIAL DE ENTRE RIOS

PLANILLA MODELO

OBRAS EJECUTADAS SIMILARES A LA LICITACIÓN/CONCURSO/COTEJO

OBRA: CAMBIO DE VENTANAS – DEFENSORÍAS PENALES 1º PISO – EDIFICIO TRIBUNALES - PARANÁ

LICITACIÓN Nro.:

OFERENTE:

(1) Nro. de ORD EN	(2) DENOMINACIÓN	(3) DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJO S	(4) COMIT ENTE	(5) CORREO TELÉFONO	(6) PRESUP. OFICIAL	(7) MONTO CONTR ATADO	(8) PLAZO EJECUC. CONTRATO	(9) PLAZO EJECUCIÓ REAL	(10) FECHA RECEPC. DEFINITIVA

Firma y Aclaración del Oferente

Firma y Aclaración del Director Técnico

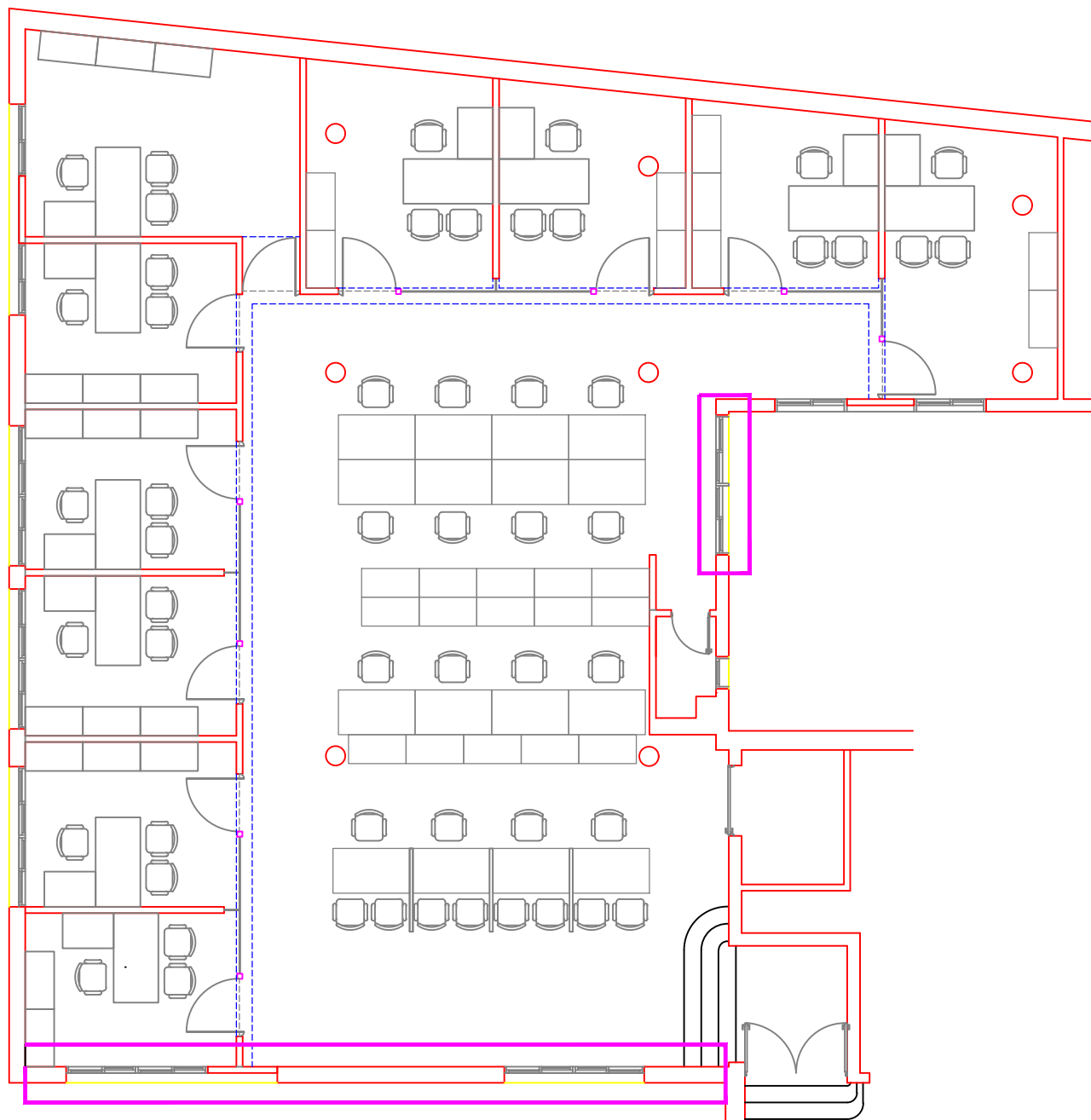
LUGAR y FECHA

Nota: Los oferentes podrán modificar el formato de esta planilla según sus necesidades, pero no deberán alterar el contenido indicado en el encabezamiento de la misma. Las certificaciones de los comitentes deberán adjuntarse a esta planilla en hojas separadas. Las obras incluidas en la presente serán aquellas cuyo monto de contrato sea igual o mayor que el presupuesto oficial de esta Obra.

OBRA: CAMBIO DE VENTANAS - DEFENSORIAS PENALES 1º PISO – EDIFICIO
TRIBUNALES PARANÁ - PROVINCIA DE ENTRE RIOS”
Licitación Pública/Privada Nº XX/2024

**PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA : "CAMBIO VENTANAS - DEFENSORÍAS PENALES -EDIFICIO
TRIBUNALES 1º PISO - PARANÁ**

ITEM	Nº	DESIGNACION	U	Cantidad	INCIDENCIA %
ADECUACION SALA DE AUDIENCIAS - CAMBIO VENTANAS Y OTROS - JDO EJECUCION DE PENAS - PARANÁ					
1 - TRABAJOS PRELIMINARES	1.1	Limpieza parcial y final de obra	M2	66	
	1.2	Replanteo	M2	12	
	1.3	Contenedores	DIAS	2	
					10,14%
2 - DEMOLICIÓN + EXTRACCIONES	2.1	Extracción y retiro de aberturas	U	3	
	2.2	Extracción y recolocacion de parasoles	U	3	
	2.3	Extracción y recolocacion de red de palomas	GL	1	
					16,38%
3 - CARPINTERIA	3.1	Prov. Y colocacion de ventana aluminio V1	M2	11,22	
					37,12%
4 - REVOQUE	4.1	Grueso y fino interior a la cal	M2	23,4	
	4.2	Exterior a la cal comun completo	M2	23,4	
					11,88%
5 - PINTURAS.	5.1	Al latex para interiores	M2	36,72	
	5.2	Al latex para exteriores	M2	23,4	
					9,46%
5 - AYUDA DE GREMIOS	5.1	Ayuda de gremios	M2	66	
					15,01%
SUB TOTAL				\$ 10.898.565,43	100,00%
FACTOR "K" = gastos gales., beneficios e impuestos =			1,59		\$ 17.328.719,04
EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE \$17.328.719,04 (PESOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS DIESCINUEVE CON 04 /100) CON PRECIOS DEL MERCADO LOCAL A AGOSTO DE 2025					



REFERENCIAS:

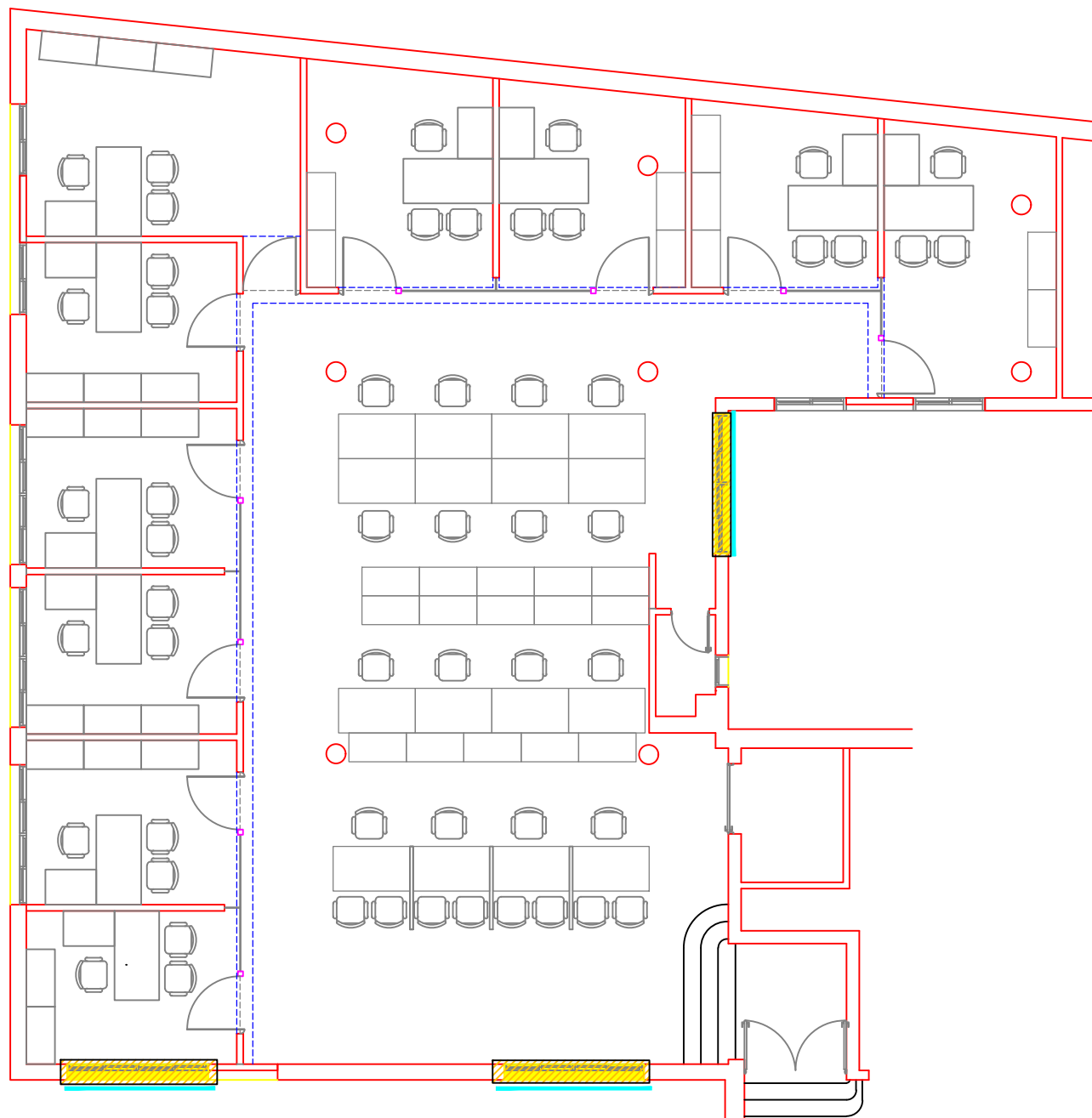
SECTORES A INTERVENIR.

TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS



OBRA: CAMBIO DE VENTANAS DEFENSORIA PENAL- EDIFICIO TRIB. 1º PISO - PNÁ.-		UBICACION: LAPRIDA Nº 255 .-	
PLANO: SECTORES A INTERVENIR	LOCALIDAD: PARANÁ.-	DEPARTAMENTO: PARANÁ.-	1
PROYECTO: DIRECC. ARQUITECTURA JUDICIAL	ESCALA: S/E	FECHA: SEPT. 2025.-	



REFERENCIAS:

- EXTRACCION DE VENTANAS EXISTENTES.
- EXTRACCION Y RECOLOCACION DE MALLA PARA PALOMAS.
- ARREGLO DE MOCHETAS Y REVOQUES.

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS



OBRA: CAMBIO DE VENTANAS DEFENSORIA PENAL- EDIFICIO TRIB. 1º PISO - PNÁ.-

UBICACION: LAPRIDA Nº 255 .-

PLANO: DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES

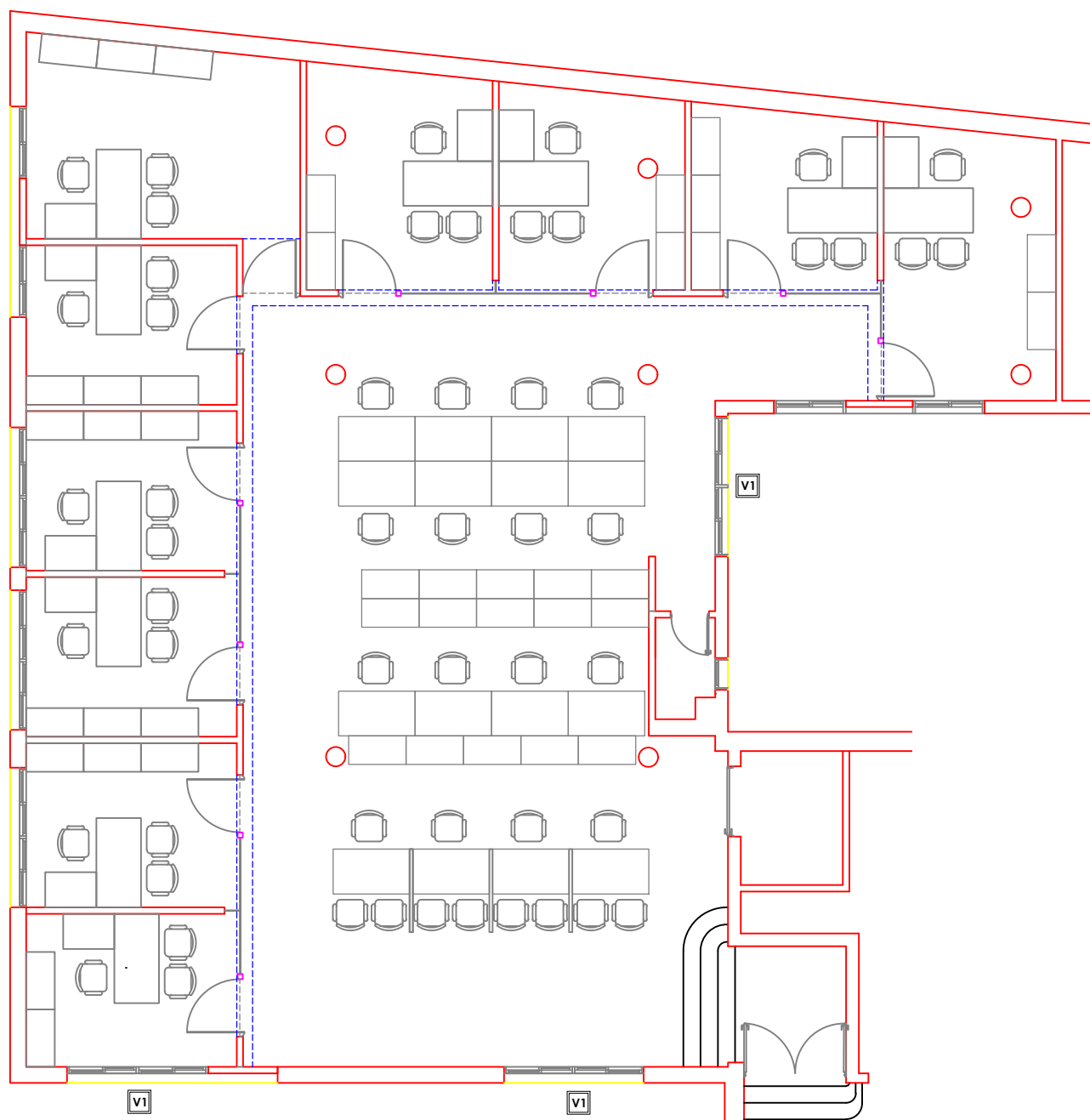
LOCALIDAD: PARANÁ.-

DEPARTAMENTO: PARANÁ.-

PROYECTO: DIRECC. ARQUITECTURA JUDICIAL

ESCALA: S/E

FECHA: SEPT. 2025.-



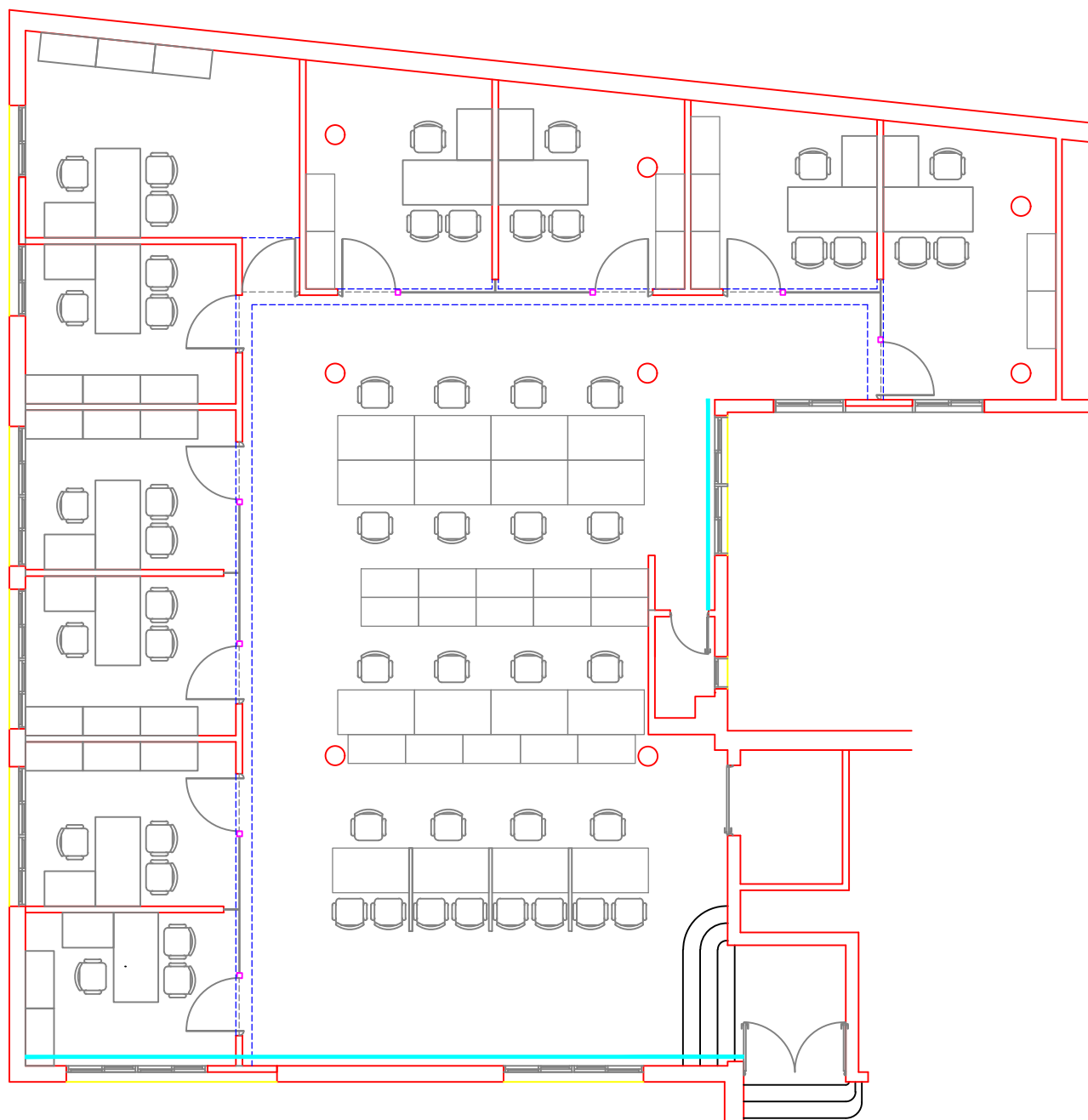
REFERENCIAS:

V1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE DOS HOJAS
CORREDIZAS, DE ALUMINIO.
MEDIDAS: 1,70 x 2,20 m.(verificar)
CANTIDAD: 3 (TRES).

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS



OBRA: CAMBIO DE VENTANAS DEFENSORIA PENAL- EDIFICIO TRIB. 1º PISO - PNÁ.-		UBICACION: LAPRIDA Nº 255 .-	
PLANO: VENTANAS A COLOCAR	LOCALIDAD: PARANÁ.-	DEPARTAMENTO: PARANÁ.-	3
PROYECTO: DIRECC. ARQUITECTURA JUDICIAL	ESCALA: S/E	FECHA: SEPT. 2025.-	



REFERENCIAS:

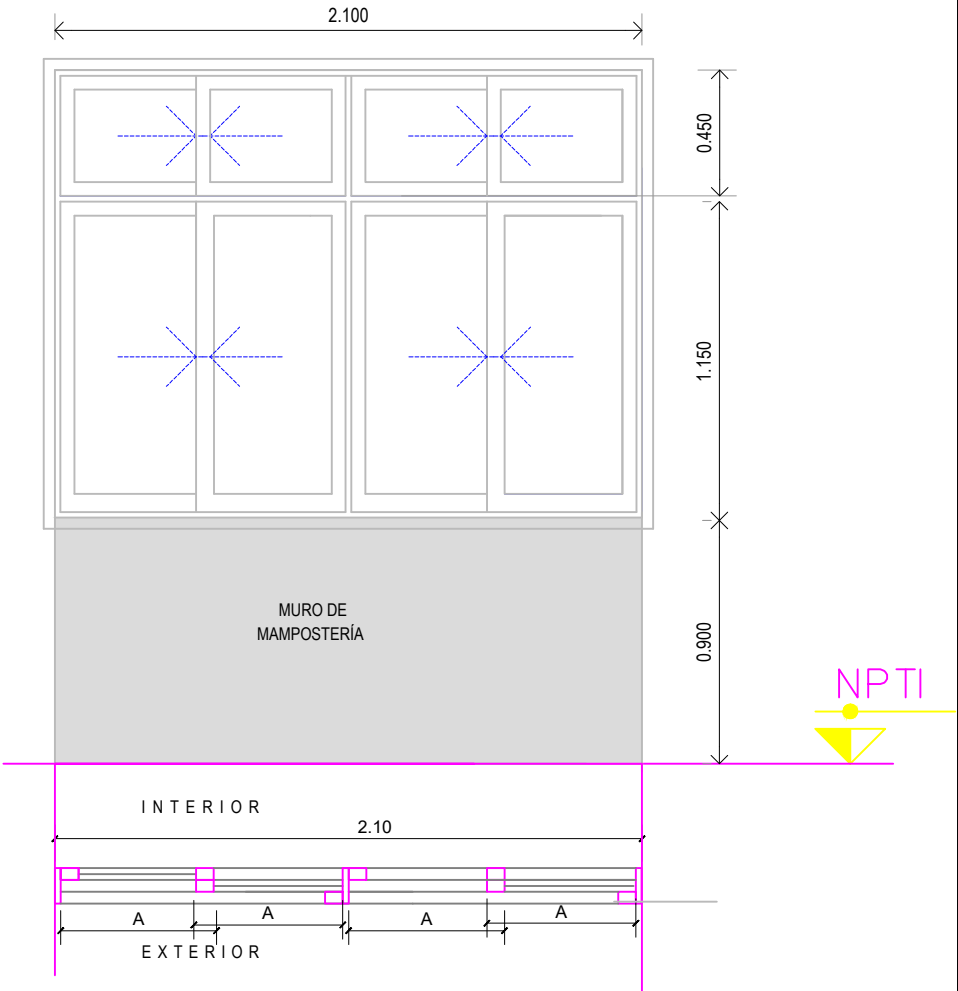
— PROVISIÓN Y COLOCACION DE PINTURA AL LATEX PARA INTERIORES.

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS



OBRA: CAMBIO DE VENTANAS DEFENSORIA PENAL- EDIFICIO TRIB. 1º PISO - PNÁ.-		UBICACION: LAPRIDA Nº 255 .-	
PLANO: PINTURA	LOCALIDAD: PARANÁ.-	DEPARTAMENTO: PARANÁ.-	4
PROYECTO: DIRECC. ARQUITECTURA JUDICIAL	ESCALA: S/E	FECHA: SEPT. 2025.-	

	Tipo: Corrediza	Cant: 3
	Ubicación:OFICINA	Izq.: Der.:



FORMA DE ABRIR:	Corrediza
PREMARCO :	Premarco de Aluminio
MARCO :	Aluminio pesado tipo ALUAR linea MODENA o superior c/contramarco
VIDRIO:	Vidrio laminado 3+3
SISTEMA DE CIERRE:	Cerradura seguridad interior
PINTURA:	Anodizada color bronce viejo
OBSERVACIONES:	TODAS LAS MEDIDAS SE VERIFICARAN EN OBRA

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS



OBRA: CAMBIO DE VENTANAS DEFENSORIA PENAL- EDIFICIO TRIB. 1º PISO - PNÁ.-		UBICACION: LAPRIDA N° 255 .-	
PLANO: VENTANAS	LOCALIDAD: PARANÁ.-	DEPARTAMENTO: PARANÁ.-	5
PROYECTO: DIRECC. ARQUITECTURA JUDICIAL	ESCALA: S/E	FECHA: SEPT. 2025.-	